

| 1.1 TASAS DE INTERÉS  |  |   |  |               |  |   |               |   |
|---|--|---|--|---------------|--|---|---------------|---|
| <b>Fija</b>   |  |   |  |               |  |   |               |   |
| <b>Variables</b> El reajuste de intereses para cada período se hará sumando la tasa activa efectiva referencial mensual del BCE para el segmento que corresponda más un margen fijo de ocho puntos porcentuales. La tasa pactada para todos los segmentos de crédito se reajustará cada 720 días. |  |   |  |               |  |   |               |   |
| <b>Plan de Pagos</b> Dependiendo de las características del producto: a Término, Mensual, Bimensual, Trimestral, Semestral y Anual  |  |   |  |               |  |   |               |   |
|   | SEGMENTOS                                | SUBSEGMENTOS  | TASA DE INTERÉS<br>BCE Vigentes a<br>01-may-17 |               | MONTO DE<br>OPERACIÓN y SALDO<br>ADEUDADO<br>Regulación 043-2015-F | TASA DE INTERÉS<br>BANCO DE LOJA<br>Vigentes a 01-05-17 |               | NIVEL DE VENTAS/<br>INGRESOS MÍNIMOS<br>miles USD |
| PRODUCTIVO  | PRODUCTIVO CORPORATIVO                   | <b>CORPORATIVO</b><br>Capital de trabajo: 36 meses<br>Activos Fijos: 60 meses   | TAER<br>7.61%                                  | TEM<br>9.33%  | Cualquier Monto  | TIR<br>8.95%  | TAE<br>9.33%  | > 5.000   |
|   | PRODUCTIVO EMPRESARIAL                   | <b>EMPRESARIAL</b><br>Capital de trabajo: 36 meses<br>Activos Fijos: 60 meses   | TAER<br>9.76%                                  | TEM<br>10.21% | Cualquier Monto  | TIR<br>9.76%  | TAE<br>10.21% | > 1.000 y ≤ 5.000                                 |
|   | PRODUCTIVO PYMES                         | <b>PYMES</b><br>Capital de trabajo: 36 meses<br>Activos Fijos: 60 meses   | TAER<br>11.49%                                 | TEM<br>11.83% | Cualquier Monto  | TIR<br>11.23%   | TAE<br>11.83% | > 100 y ≤ 1.000                                   |
| COMERCIAL   | COMERCIAL ORDINARIO <sup>1</sup>         | <b>ORDINARIO</b><br>Capital de trabajo: 36 meses<br>Activos Fijos: 60 meses   | TAER<br>8.81%                                  | TEM<br>11.83% | Cualquier Monto  | TIR<br>11.23%   | TAE<br>11.83% | > 100   |
|   | COMERCIAL PRIORITARIO <sup>2</sup>       | <b>CORPORATIVO</b><br>Capital de Trabajo: 36 meses<br>Activos Fijos: 60 meses   | TAER<br>7.37%                                  | TEM<br>9.33%  | Cualquier Monto  | TIR<br>8.95%  | TAE<br>9.33%  | > 5.000   |
|   |  | <b>EMPRESARIAL</b><br>Capital de Trabajo: 36 meses<br>Activos Fijos: 60 meses   | TAER<br>9.43%                                  | TEM<br>10.21% | Cualquier Monto  | TIR<br>9.76%  | TAE<br>10.21% | > 1.000 y ≤ 5.000                                 |
|   |  | <b>PYMES</b><br>Capital de Trabajo: 36 meses<br>Activos Fijos: 60 meses   | TAER<br>10.42%                                 | TEM<br>11.83% | Cualquier Monto  | TIR<br>11.23%   | TAE<br>11.83% | > 100 y ≤ 1.000                                   |
| CONSUMO   | CONSUMO ORDINARIO <sup>3</sup>           | <b>ORDINARIO NORMAL</b><br>Plazo 60 Meses   | TAER<br>16.80%                                 | TEM<br>17.30% | Cualquier Monto  | TIR<br>16.06%   | TAE<br>17.30% | -   |
|   | CONSUMO PRIORITARIO <sup>4</sup>         | <b>PRIORITARIO</b><br>Plazo 60 Meses  | TAER<br>16.58%                                 | TEM<br>17.30% | Cualquier Monto  | TIR<br>16.06%   | TAE<br>17.30% | -   |
| VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO   | VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO <sup>5</sup> | <b>INTERÉS PÚBLICO</b><br>Plazo 20 años   | TAER<br>4.98%                                  | TEM<br>4.99%  | ≤70,000  | TIR<br>4.88%  | TAE<br>4.99%  | -   |
| INMOBILIARIO  | INMOBILIARIO                             | <b>CREDICASA</b><br>Compra y Construcción de Vivienda: 180 meses<br>Compra de terreno, terminación y remodelación de vivienda: 84 meses | TAER<br>10.61%                                 | TEM<br>11.33% | Cualquier Monto  | TIR<br>10.78%   | TAE<br>11.33% | -   |
| MICROCREDITO  | MICROCREDITO MINORISTA                   | <b>MICROASESOR</b><br>Plazo 36 Meses  | TAER<br>27.92%                                 | TEM<br>30.50% | ≤ 1,000  | TIR<br>26.13%   | TAE<br>29.50% | < 100   |
|   | MICROCREDITO DE ACUMULACIÓN SIMPLE       | <b>MICROASESOR</b><br>Plazo 36 Meses  | TAER<br>25.02%                                 | TEM<br>27.50% | > 1,000 y ≤ 10,000   | TIR<br>24.54%   | TAE<br>27.50% | < 100   |
|   | MICROCREDITO DE ACUMULACIÓN AMPLIADA     | <b>MICROASESOR</b><br>Plazo 36 Meses  | TAER<br>21.42%                                 | TEM<br>25.50% | >10,000 y <30,000  | TIR<br>22.93%   | TAE<br>25.50% | < 100   |
|   |  | <b>MICROASESOR</b><br>Plazo 36 Meses  | TAER<br>21.42%                                 | TEM<br>25.50% | ≥ 30,000   | TIR<br>16.93%   | TAE<br>18.31% | < 100   |
| EDUCATIVO   | EDUCATIVO                                | <b>PREGRADO</b><br>Plazo 6 MESES  | TAER<br>9.50%                                  | TEM<br>9.50%  | Mínimo 500   | TIR<br>9.11%  | TAE<br>9.50%  | -   |
|   |  | <b>POSTGRADO</b><br>Plazo 48 Meses  | TAER<br>9.50%                                  | TEM<br>9.50%  | Máximo 10,000  | TIR<br>9.11%  | TAE<br>9.50%  |   |

<sup>1</sup> Destinado a la adquisición o comercialización de vehículos livianos, incluyendo los que son para fines productivos y comerciales.

<sup>2</sup> Destinado a la adquisición de bienes y servicios para actividades productivas y comerciales. Se incluyen operaciones de financiamiento de vehículos pesados, financiamiento de capital de trabajo y los créditos entre entidades financieras (incluye sobregiros ocasionales);

<sup>3</sup> Destinado a la adquisición de vehículos livianos de combustible fósil.

<sup>4</sup> Destinado para la compra de bienes, servicios o gastos no relacionados con una actividad productiva o comercial, y compras y gastos no incluidos en el segmento de Consumo Ordinario. (incluye sobregiros ocasionales y tarjetas de crédito)

<sup>5</sup> Adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso; cuyo valor por m<sup>2</sup> sea menor o igual a USD \$890.

\* La tasa de interés nominal para empleados de Banco de Loja S.A. para los segmentos Consumo Ordinario y Consumo Prioritario es del 12% y para el Segmento Inmobiliario es del 9%

\* La tasa de interés para el producto Cash Collateral será la tasa del Certificado de Depósito a Plazo o Depósito a Plazo Fijo más un adicional de 5 puntos porcentuales.

| <b>SOBREGIROS</b>                    | <b>OCASIONALES:</b>                        | Tasa 15.96%   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|-----------------------|---|----|------|----|-------|----|-------|----|------|
|                                      | <b>CONTRATADO:</b>                         | Tasa 15.96%   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
| <b>TASA EN MORA</b>                  | <b>Fecha de aplicación:</b>                | A partir del primer día de vencimiento del capital  |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
|                                      | <b>% ADICIONAL DE INTERÉS <sup>1</sup></b> | Se aplica en función de la tabla de Recargo por mora.   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
|                                      |  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>DIAS DE RETRASO HASTA EL DÍA DE PAGO</th> <th>RECARGO POR MOROSIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>1-15</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>16-30</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>31-60</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>&gt; 60</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table> | DIAS DE RETRASO HASTA EL DÍA DE PAGO | RECARGO POR MOROSIDAD | 0 | 0% | 1-15 | 5% | 16-30 | 7% | 31-60 | 9% | > 60 |
| DIAS DE RETRASO HASTA EL DÍA DE PAGO | RECARGO POR MOROSIDAD                      |   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
| 0                                    | 0%   |   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
| 1-15                                 | 5%   |   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
| 16-30                                | 7%   |   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
| 31-60                                | 9%   |   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
| > 60                                 | 10%  |   |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |
|                                      | <b>GASTOS DE COBRANZA <sup>2</sup></b>     | Se aplica en función de la tabla de Gestión de Cobranza Extrajudicial*  |                                      |                       |   |    |      |    |       |    |       |    |      |

1) Aplica también a Tarjeta de Crédito (Según Regulación 051 -2013 emitida por el BCE)

2) Aplica también a Tarjeta de Crédito

### 1.2 COSTO DEL CREDITO

| TIPO DE CREDITO          | PLAZOS   | MONTO FINANCIADO | TASA EFECTIVA |            | VALOR TOTAL A PAGAR POR INTERESES | CUOTA MENSUAL | MONTO TOTAL A PAGAR A LA ENTIDAD |
|--------------------------|----------|------------------|---------------|------------|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|
|                          |          |                  | DE LA ENTIDAD | MÁXIMA BCE |                                   |               |                                  |
| <b>COMERCIAL</b>         |          |                  |               |            |                                   |               |                                  |
| Para la mediana empresa  | 36 meses | 50,000           | No aplica     | No aplica  | No aplica                         | No aplica     | No aplica                        |
| Para la pequeña empresa  | 36 meses | 20,000           | No aplica     | No aplica  | No aplica                         | No aplica     | No aplica                        |
| <b>CONSUMO</b>           |          |                  |               |            |                                   |               |                                  |
| General                  | 6 meses  | 500              | 17.30%        | 17.30%     | 22.40                             | 87.37         | 523.64                           |
| General                  | 12 meses | 1,500            | 17.30%        | 17.30%     | 126.35                            | 136.59        | 1,633.37                         |
| General                  | 18 meses | 3,000            | 17.30%        | 17.30%     | 373.86                            | 189.27        | 3,394.65                         |
| <b>CONSUMO VEHICULOS</b> |          |                  |               |            |                                   |               |                                  |
| Vehículos                | 36 meses | 10,000           | 17.30%        | 17.30%     | 2,519.06                          | 410.11        | 13,748.29                        |
| Vehículos                | 36 meses | 20,000           | 17.30%        | 17.30%     | 5,038.02                          | 820.15        | 27,496.58                        |
| Vehículos                | 60 meses | 10,000           | 17.30%        | 17.30%     | 4,463.68                          | 318.02        | 17,509.40                        |
| Vehículos                | 60 meses | 20,000           | 17.30%        | 17.30%     | 8,927.42                          | 598.10        | 33,544.72                        |
| <b>MICROCRÉDITO</b>      |          |                  |               |            |                                   |               |                                  |
| Microcrédito             | 6 meses  | 500              | 29.50%        | 30.50%     | 38.79                             | 90.14         | 540.06                           |
| Microcrédito             | 12 meses | 1,500            | 29.50%        | 30.50%     | 220.68                            | 144.46        | 1,727.88                         |
| Microcrédito             | 18 meses | 3,000            | 29.50%        | 30.50%     | 658.37                            | 205.37        | 3,679.86                         |
| <b>VIVIENDA</b>          |          |                  |               |            |                                   |               |                                  |
| Vivienda                 | 3 años   | 5,000            | 11.33%        | 11.33%     | 874.23                            | 168.50        | 6,008.11                         |
| Vivienda                 | 5 años   | 10,000           | 11.33%        | 11.33%     | 2,979.72                          | 226.99        | 13,431.09                        |

### 1.3 GASTOS CON TERCEROS

|                   |                 |   |
|-------------------|-----------------|---|
| <b>1. SEGUROS</b> | De desgravamen  | SI : Créditos de Amortización<br>Costo 0,30/1000 por persona asegurada<br>Frecuencia Mensual                  |
|                   | Incendio        | SI : Créditos de Vivienda<br>Costo 0,22/1000 del valor total de reposición del inmueble<br>Frecuencia Mensual |
|                   | Seguro Vehículo | SI : Créditos de Vehículo<br>Costo 0,33% del valor total de reposición del vehículo<br>Frecuencia Mensual     |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>2. OTROS</b>  | <b>AVALUOS:</b>                           | Servicio prestado por peritos de la Entidad |
|  | <b>Provincia de Loja</b>                  |   |
|  | <b>Rangos</b>                             | <b>Honorarios</b>                           |
|  | \$0 - \$5,000.00                          | \$23.00 + IVA                               |
|  | \$5,001.00 - \$20,000.00                  | \$35.00 + IVA                               |
|  | \$20,001.00 - \$50,000.00                 | \$46.00 + IVA                               |
|  | \$5,0001.00 - \$100,000.00                | \$58.00 + IVA                               |
|  | \$100,001.00 - \$200,000.00               | \$69.00 + IVA                               |
|  | \$200,001.00 - \$300,000.00               | \$100.00 + IVA                              |
|  | \$300,001.00 en Adelante                  | \$0,4 X 1000 + IVA                          |
|  | <b>Provincia de Pichincha*</b>            |   |
|  | \$0 - \$20,000.00                         | \$50.00 + IVA                               |
|  | \$20,001.00 - \$60,000.00                 | \$80.00 + IVA                               |
|  | \$60,001.00 - \$100,000.00                | \$120.00 + IVA                              |
|  | \$100,001.00 - \$150,000.00               | \$160.00 + IVA                              |
| \$150,001.00 - \$300,000.00  | \$220.00 + IVA                            |   |
| \$300,001.00 - \$500,000.00  | \$320.00 + IVA                            |   |
| \$500,001.00 - \$1,000,000.00  | \$400.00 + IVA                            |   |
| Mayor a \$1,000,000.00   | 0,4 x 1000 + IVA                          |   |
| * Adicional: Movilización \$0,20 / km recorrido fuera del perímetro urbano de la ciudad de Quito |   |   |
| Servicios Legales y Notariales   | Tramitados en Notarias                    |   |
| Registro Propiedad Mercantil   | Tramitados en el Registro de la Propiedad |   |

**1.4 OPERACIONES CONTINGENTES**

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| CARTAS DE CRÉDITO   | 4% anual del valor de la garantía |
| AVALES              | 4% anual del valor de la garantía |
| FIANZAS             | 4% anual del valor de la garantía |
| GARANTÍAS BANCARIAS | 4% anual del valor de la garantía |
| GARANTÍAS ADUANERAS | 4% anual del valor de la garantía |

| * TABLA DE GESTIÓN DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL |                    |                      |              |              |                |
|--|--------------------|----------------------|--------------|--------------|----------------|
| RANGO DE CUOTA<br>(DÓLARES)                  | CARGO<br>(DÓLARES) | RANGOS DÍAS VENCIDOS |              |              |                |
|  |                    | 1 - 30 días          | 31 - 60 días | 61 - 90 días | más de 91 días |
|  | 0,00 - 49,99       | 3.25                 | 8.25         | 11.80        | 13.01          |
|  | 50,00 - 99,99      | 6.49                 | 15.74        | 23.58        | 26.02          |
|  | 100,00 - 199,99    | 7.48                 | 16.52        | 24.28        | 29.15          |
|  | 200,00 - 299,99    | 9.03                 | 20.33        | 28.81        | 33.09          |
|  | 300,00 - 499,99    | 9.48                 | 23.19        | 31.27        | 37.30          |
|  | 500,00 - 999,99    | 9.84                 | 27.35        | 34.59        | 42.98          |
|  | Mayor a 1.000      | 10.12                | 32.81        | 38.77        | 50.15          |

Costos incluidos el 14% de IVA

