

1.1 TASAS DE INTERES

Fija	-
Variables	El reajuste de intereses para cada período se hará sumando la tasa activa efectiva referencial mensual del BCE para el segmento que corresponda más un margen fijo de ocho puntos porcentuales. La tasa pactada para todos los segmentos de crédito se reajustará cada 720 días.
Plan de Pagos	Dependiendo de las características del producto: a Término, Mensual, Bimensual, Trimestral, Semestral y Anual

	SEGMENTOS	SUBSEGMENTOS	TASA DE INTERES		MONTO DE OPERACIÓN y SALDO ADEUDADO Regulación 043-2015-F	TASA DE INTERES		NIVEL DE VENTAS/ INGRESOS MÍNIMOS miles USD
			BCE Vigentes a 01-jun-17			BANCO DE LOJA Vigentes a 01-06-17		
PRODUCTIVO	PRODUCTIVO CORPORATIVO	CORPORATIVO Capital de trabajo: 36 meses Activos Fijos: 60 meses	TAER 7,78%	TEM 9,33%	Cualquier Monto	TIR 8,95%	TAE 9,33%	> 5.000
	PRODUCTIVO EMPRESARIAL	EMPRESARIAL Capital de Trabajo: 36 meses Activos Fijos: 60 meses	TAER 9,78%	TEM 10,21%		TIR 9,76%	TAE 10,21%	
	PRODUCTIVO PYMES	PYMES Capital de trabajo: 36 meses Activos Fijos: 60 meses	TAER 11,53%	TEM 11,83%	Cualquier Monto	TIR 11,23%	TAE 11,83%	> 100 y ≤ 1.000
COMERCIAL	COMERCIAL ORDINARIO ¹	ORDINARIO Capital de trabajo: 36 meses Activos Fijos: 60 meses	TAER 8,08%	TEM 11,83%	Cualquier Monto	TIR 11,23%	TAE 11,83%	> 100
	COMERCIAL PRIORITARIO ²	CORPORATIVO Capital de Trabajo: 36 meses Activos Fijos: 60 meses	TAER 7,72%	TEM 9,33%	Cualquier Monto	TIR 8,95%	TAE 9,33%	> 5.000
		EMPRESARIAL Capital de Trabajo: 36 meses Activos Fijos: 60 meses	TAER 9,62%	TEM 10,21%	Cualquier Monto	TIR 9,76%	TAE 10,21%	> 1.000 y ≤ 5.000
		PYMES Capital de Trabajo: 36 meses Activos Fijos: 60 meses	TAER 10,61%	TEM 11,83%	Cualquier Monto	TIR 11,23%	TAE 11,83%	> 100 y ≤ 1.000
CONSUMO	CONSUMO ORDINARIO ³	ORDINARIO NORMAL Plazo 60 Meses	TAER 16,82%	TEM 17,30%	Cualquier Monto	TIR 16,06%	TAE 17,30%	-
	CONSUMO PRIORITARIO ⁴	PRIORITARIO Plazo 60 Meses	TAER 16,63%	TEM 17,30%	Cualquier Monto	TIR 16,06%	TAE 17,30%	-
VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO	VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO ⁵	INTERÉS PÚBLICO Plazo 20 años	TAER 4,98%	TEM 4,99%	≤70,000	TIR 4,88%	TAE 4,99%	-
INMOBILIARIO	INMOBILIARIO	CREDICASA Compra y Construcción de Vivienda: 180 meses Compra de terreno, terminación y remodelación de vivienda: 84 meses	TAER 10,55%	TEM 11,33%	Cualquier Monto	TIR 10,78%	TAE 11,33%	-
MICROCREDITO	MICROCREDITO MINORISTA	MICROASESOR Plazo 36 Meses	TAER 28,04%	TEM 30,50%	≤ 1,000	TIR 26,13%	TAE 29,50%	< 100
	MICROCREDITO DE ACUMULACIÓN SIMPLE	MICROASESOR Plazo 36 Meses	TAER 25,07%	TEM 27,50%	> 1,000 y ≤ 10,000	TIR 24,54%	TAE 27,50%	< 100
	MICROCREDITO DE ACUMULACIÓN AMPLIADA	MICROASESOR Plazo 36 Meses	TAER 21,60%	TEM 25,50%	>10,000 y <30,000	TIR 22,93%	TAE 25,50%	< 100
		MICROASESOR Plazo 36 Meses	TAER 21,60%	TEM 25,50%	≥ 30,000	TIR 16,93%	TAE 18,31%	< 100
EDUCATIVO	EDUCATIVO	PREGRADO Plazo 6 MESES	TAER 9,50%	TEM 9,50%	Mínimo 500	TIR 9,11%	TAE 9,50%	-
		POSTGRADO Plazo 48 Meses	TAER 9,50%	TEM 9,50%	Máximo 10,000	TIR 9,11%	TAE 9,50%	

¹ Destinado a la adquisición o comercialización de vehículos livianos, incluyendo los que son para fines productivos y comerciales.

² Destinado a la adquisición de bienes y servicios para actividades productivas y comerciales. Se incluyen operaciones de financiamiento de vehículos pesados, financiamiento de capital de trabajo y los créditos entre entidades financieras (incluye sobregiros ocasionales);

³ Destinado a la adquisición de vehículos livianos de combustible fósil.

⁴ Destinado para la compra de bienes, servicios o gastos no relacionados con una actividad productiva o comercial, y compras y gastos no incluidos en el segmento de Consumo Ordinario. (incluye sobregiros ocasionales y tarjetas de crédito)

⁵ Adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso; cuyo valor por m² sea menor o igual a USD \$890.

* La tasa de interés nominal para empleados de Banco de Loja S.A. para los segmentos Consumo Ordinario y Consumo Prioritario es del 12% y para el Segmento Inmobiliario es del 9%

* La tasa de interés para el producto Cash Collateral será la tasa del Certificado de Depósito a Plazo o Depósito a Plazo Fijo más un adicional de 5 puntos porcentuales.

SOBREGIROS SEGMENTOS COMERCIAL PRIORITARIO Y ORDINARIO	OCASIONALES: Tasa 11,18%											
	CONTRATADO: Tasa 11,18%											
SOBREGIROS SEGMENTO CONSUMO PRIORITARIO	OCASIONALES: Tasa 15,96%											
	CONTRATADO: Tasa 15,96%											
TASA EN MORA	Fecha de aplicación: A partir del primer día de vencimiento del capital											
	% ADICIONAL DE INTERÉS ¹ Se aplica en función de la tabla de Recargo por mora.											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DIAS DE RETRASO HASTA EL DÍA DE PAGO</th> <th>RECARGO POR MOROSIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>1-15</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>16-30</td> <td>7%</td> </tr> <tr> <td>31-60</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>> 60</td> <td>10%</td> </tr> </tbody> </table>	DIAS DE RETRASO HASTA EL DÍA DE PAGO	RECARGO POR MOROSIDAD	0	0%	1-15	5%	16-30	7%	31-60	9%	> 60
DIAS DE RETRASO HASTA EL DÍA DE PAGO	RECARGO POR MOROSIDAD											
0	0%											
1-15	5%											
16-30	7%											
31-60	9%											
> 60	10%											
	GASTOS DE COBRANZA ² Se aplica en función de la tabla de Gestión de Cobranza Extrajudicial*											

1) Aplica también a Tarjeta de Crédito (Según Regulacion 051 -2013 emitida por el BCE)

2) Aplica también a Tarjeta de Crédito

1.2 COSTO DEL CREDITO

TIPO DE CREDITO	PLAZOS	MONTO FINANCIADO	TASA EFECTIVA		VALOR TOTAL A PAGAR POR INTERESES	CUOTA MENSUAL	MONTO TOTAL A PAGAR A LA ENTIDAD
			DE LA ENTIDAD	MÁXIMA BCE			
COMERCIAL							
Para la mediana empresa	36 meses	50.000	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Para la pequeña empresa	36 meses	20.000	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
CONSUMO							
General	6 meses	500	17,30%	17,30%	22,40	87,37	523,64
General	12 meses	1.500	17,30%	17,30%	126,35	136,59	1.633,37
General	18 meses	3.000	17,30%	17,30%	373,86	189,27	3.394,65
CONSUMO VEHICULOS							
Vehículos	36 meses	10.000	17,30%	17,30%	2.519,06	410,11	13.748,29
Vehículos	36 meses	20.000	17,30%	17,30%	5.038,02	820,15	27.496,58
Vehículos	60 meses	10.000	17,30%	17,30%	4.463,68	318,02	17.509,40
Vehículos	60 meses	20.000	17,30%	17,30%	8.927,42	598,10	33.544,72
MICROCRÉDITO							
Microcrédito	6 meses	500	29,50%	30,50%	38,79	90,14	540,06
Microcrédito	12 meses	1.500	29,50%	30,50%	220,68	144,46	1.727,88
Microcrédito	18 meses	3.000	29,50%	30,50%	658,37	205,37	3.679,86
VIVIENDA							
Vivienda	3 años	5.000	11,33%	11,33%	874,23	168,50	6.008,11
Vivienda	5 años	10.000	11,33%	11,33%	2.979,72	226,99	13.431,09

1.3 GASTOS CON TERCEROS

1. SEGUROS	De desgravamen	SI : Créditos de Amortización Costo 0,30/1000 por persona asegurada Frecuencia Mensual
	Incendio	SI : Créditos de Vivienda Costo 0,22/1000 del valor total de reposición del inmueble Frecuencia Mensual
	Seguro Vehículo	SI : Créditos de Vehículo Costo 0,33% del valor total de reposición del vehículo Frecuencia Mensual
2. OTROS	AVALUOS:	Servicio prestado por peritos de la Entidad
	Provincia de Loja	Honorarios
	Rangos	\$23.00 + IVA
	\$0 - \$5,000.00	\$35.00 + IVA
	\$5,001.00 - \$20,000.00	\$46.00 + IVA
	\$20,001.00 - \$50,000.00	\$58.00 + IVA
	\$5,0001.00 - \$100,000.00	\$69.00 + IVA
	\$100,001.00 - \$200,000.00	\$100.00 + IVA
	\$200,001.00 - \$300,000.00	\$0,4 X 1000 + IVA
	\$300,001.00 en Adelante	
	Provincia de Pichincha*	
	\$0 - \$20,000.00	\$50.00 + IVA
\$20,001.00 - \$60,000.00	\$80.00 + IVA	
\$60,001.00 - \$100,000.00	\$120.00 + IVA	
\$100,001.00 - \$150,000.00	\$160.00 + IVA	
\$150,001.00 - \$300,000.00	\$220.00 + IVA	
\$300,001.00 - \$500,000.00	\$320.00 + IVA	
\$500,001.00 - \$1,000,000.00	\$400.00 + IVA	
Mayor a \$1,000,000.00	0,4 x 1000 + IVA	
	* Adicional: Movilización \$0,20 / km recorrido fuera del perímetro urbano de la ciudad de Quito	
	Servicios Legales y Notariales Tramitados en Notarias	
	Registro Propiedad Mercantil Tramitados en el Registro de la Propiedad	

1.4 OPERACIONES CONTINGENTES

CARTAS DE CREDITO	4% anual del valor de la garantía
AVALES	4% anual del valor de la garantía
FIANZAS	4% anual del valor de la garantía
GARANTÍAS BANCARIAS	4% anual del valor de la garantía
GARANTÍAS ADUANERAS	4% anual del valor de la garantía

* TABLA DE GESTIÓN DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL					
RANGO DE CUOTA (DÓLARES)	CARGO	RANGOS DÍAS VENCIDOS			
	(DÓLARES)	1 - 30 días	31 - 60 días	61 - 90 días	más de 91 días
	0,00 - 49,99	3.19	8.11	11.59	12.78
50,00 - 99,99	6.38	15.46	23.17	25.56	
100,00 - 199,99	7.35	16.23	23.84	28.64	
200,00 - 299,99	8.87	19.97	28.30	32.51	
300,00 - 499,99	9.32	22.78	30.72	36.65	
500,00 - 999,99	9.67	26.87	33.98	42.22	
Mayor a 1.000	9.95	32.23	38.09	49.27	

Costos incluyen el 12% de IVA